

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ ดี คอนโด ฟิงค์ และได้โอนมอบอำนาจการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3372 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560 โดยโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. ทรัพยากรทางกายภาพ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
4. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้จัดทำรายงานฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยวิธี Walk-Through Survey เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ (ชื่อโครงการเดิม) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-1 หนังสือเห็นชอบและมาตรการระยะดำเนินการของโครงการ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ว่าจ้างให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนดตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้นำเสนอรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตล่าสุด เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-1 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด ฟังก์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการได้มีการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้มีการแจ้งไปยังหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาโดยแจ้งไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่หนังสือที่ ทส. 1010.5/4869 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ก-2 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

หน้า 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งโครงการได้ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-3 หนังสือสำคัญนิติบุคคล อาคารชุด ภาคผนวก ก-4 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-2 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยมีการปลูกหญ้าคลุมดินไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้คนสวนดูแลและบำรุงรักษาความสวยงามและการเจริญเติบโตของต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาคผนวก ข-3 สัญญาจ้างดูแลพื้นที่สีเขียว
2.3 สภาพภูมิอากาศและปริมาณคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางการจราจรและพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและลานจอดรถของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-7 สัญญาณชะลอความเร็ว
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกัน	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบพักอาศัย ภาพที่ 2-8 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง
2.5 ความสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	- โครงการได้คำนวณและมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร
	2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำคู่มือการซ้อมอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้มีการจัดเตรียมแผนการและมาตรการการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินโดยมีการมอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบให้แก่เจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายอย่างครอบคลุม ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้จัดให้มีการวางแผนซ้อมอพยพหนีภัย เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือการซ้อมแผนหนีภัยกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ภาคผนวก ข-7 ผลการฝึกซ้อมการจัดซ้อมอพยพหนีภัย ประจำปี 2569 ภาพที่ 2-9 การซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคารเพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้เทียนไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น			
	หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหว ตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 2) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำคู่มือการซ้อมอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้มีการจัดเตรียมแผนการและมาตรการการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินโดยมีการมอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบให้แก่เจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายอย่างครอบคลุม ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้จัดให้มีการวางแผนซ้อมอพยพหนีภัย เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2569 - เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ได้เกิดแผ่นดินไหวที่ประเทศพม่า ความรุนแรง 8.2 ริกเตอร์ โครงการได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อย และไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือการซ้อมแผนหนีภัยกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ภาคผนวก ข-7 ผลการฝึกซ้อมการจัดซ้อมอพยพหนีภัย ประจำปี 2569 ภาพที่ 2-9 การซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี 2569 ภาคผนวก ข-16 หนังสือรับรองการใช้อาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด ฟังก์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		ความเสียหายของอาคารและโดยทีมวิศวกร ได้เข้าตรวจสอบหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2568 พบว่าอาคารไม่ได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและสามารถใช้อาคารได้ตามปกติ		
	3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนี้ออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลด้านนอกอาคารบริเวณ โถงลิฟต์ของชั้นพักอาศัยแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-10 จุดรวมพล ภาพที่ 2-11 ทางหนี้ออกจากตัวอาคาร
2.7 คุณภาพน้ำ	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึง อาคาร D อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำ และอาคารพักผ่อนรวมอาคารละ 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 11 ชุด โดยแบ่งเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึง อาคาร D อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำ และ อาคารพักผ่อนรวมอาคารละ 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้ง ก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการตักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ภาชนะแล้วนำไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอกำจัด	-	ภาคผนวก ข-9 แผนงานการดูแลระบบต่างๆ ของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2568 ภาพที่ 2-13 การตักไขมันและน้ำมันออก จากถังดักไขมัน
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งาน ฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	- โครงการมีการจัดทำบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยจัดทำเป็นลักษณะบ่อดินภายในบรรจุปุ๋ยหมักและแกลบอยู่บริเวณพื้นที่สวนหย่อมใกล้กับระบบบำบัดแต่ละชุด	-	ภาพที่ 2-14 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
	4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.1 นิเวศวิทยานก	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด ฟังก์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึง อาคาร D อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำและ อาคารพักผ่อนหย่อนรวม อาคารละ 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้ง ก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 11 ชุด โดยแบ่งเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึง อาคาร D อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพโดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำและอาคารพักผ่อนหย่อนรวม อาคารละ 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยดักใส่ภาชนะแล้วนำไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการจัด	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-13 การดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	- โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยจัดทำเป็นลักษณะบ่อดิน ภายในบรรจุปุ๋ยหมักและเกลบอยู่บริเวณพื้นที่สวนหย่อมใกล้กับระบบบำบัดแต่ละชุด	-	ภาพที่ 2-14 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
	4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
4. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 775.52 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งสามารถบรรจุปริมาณน้ำได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ	-	ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ภาพที่ 2-16 เก็บถังเก็บน้ำดาดฟ้า
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำโดยเป็นลักษณะป้ายข้อความไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	- โครงการได้รับอนุญาตทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการเข้ากับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาด้านหน้าโครงการ	-	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างและก่อสร้างถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATEPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างและก่อสร้างถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างและก่อสร้างถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	- โครงการจัดให้มีฝาบ่อสำหรับปิดถังสำรองน้ำ จำนวน 1 ฝาบ่อ/ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ภาพที่ 2-16 เก็บถังเก็บน้ำาดาดฟ้า
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น สี กลิ่น และความสะอาด ด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าผิดปกติ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทำการตรวจวิเคราะห์เมื่อวันที่ 5 มกราคม และวันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-8 ผลการวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งก่อนดำเนินการทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการแจ้งและปิดประกาศให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ประกอบกับทางนิติมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงที่มิการใช้ใช้น้ำน้อย เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดผลกระทบต่อการใช้ใช้น้ำของผู้พักอาศัย สำหรับปี พ.ศ. 2569 โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงเดือนพฤษภาคม	-	ภาคผนวก ข-9 แผนงานการดูแลระบบต่างๆ ของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2568 ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ช่างอาคารมีการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อย่างสม่ำเสมอตามแผนการบำรุงรักษา ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ อย่างปกติทันที	-	ภาคผนวก ข-9 แผนงานการดูแลระบบต่างๆ ของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2569
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึง อาคาร D อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์-สรวายน้ำ และอาคารพักผ่อนรวมอาคารละ 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 11 ชุด โดย แบ่งเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์-สรวายน้ำ และ อาคารพักผ่อนรวมอาคารละ 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้ง ก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการตักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ภาชนะแล้วนำไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอกำจัด	-	ภาพที่ 2-13 การตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	- โครงการมีการจัดทำบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยจัดทำเป็นลักษณะบ่อดินภายในบรรจุปุ๋ยหมักและแกลบอยู่บริเวณพื้นที่สวนหย่อมใกล้กับระบบบำบัดแต่ละชุด	-	ภาพที่ 2-14 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
	4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 358.80 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 358.80 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนในพื้นที่โครงการก่อนที่จะระบายลงรางน้ำสาธารณะในอัตราที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2-19 ตู้ควบคุมการระบายน้ำและบ่อท่อน้ำของโครงการ
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ
4.4 การสาธารณสุข	โครงสร้างสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาชีวอนามัยและสุขภาพ	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างและก่อสร้างสรวายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานของสรวายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสรวายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	- บริเวณรอบสรวายน้ำจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ล้นออกจากสรว	-	ภาพที่ 2-20 รางระบายน้ำรอบสรวายน้ำ
	3. ขอบสรวายน้ำและทางเดินรอบสรวายน้ำต้องไม่ล้นน้ำขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สรวายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสรวายน้ำและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินรอบสรวายน้ำตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจตราโครงสร้างสรวายน้ำ
	4. อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ไม่ล้น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	- โครงการพิจารณาเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคารประกอบที่ได้มาตรฐาน มั่นคงและแข็งแรง และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ในส่วนของห้องน้ำมีการแยกส่วนของห้องน้ำชาย-หญิงอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-22 ห้องน้ำ ห้องส้วม แยกชาย-หญิง
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสรวายน้ำ กระเบื้องภายในสรวายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสรว กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบชำรุดหรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างและความเรียบร้อยของสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบชำรุดหรือรอยร้าวจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-9 แผนงานการดูแลระบบต่างๆ ของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 mg/L (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 mg/L (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 mg/L (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 mg/L (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 mg/L (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 mg/L (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 mg/L (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 mg/L (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำเป็นไปตามที่มาตรการได้กำหนด โดยมีพารามิเตอร์และความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) โครงการทำงานตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (2) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น เท่ากับ <0.10 mg/L (Combined chlorine) (3) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) เท่ากับ <1 mg/L (4) ความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ระหว่าง 387-398 mg/L (5) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ระหว่าง 245-250 mg/L (6) คลอไรด์ (Chloride) เท่ากับ 284 mg/L (7) แอมโมเนีย (Ammonia) <0.06 mg/L (8) ไนเตรท (Nitrate) เท่ากับ 39.0-39.1 mg/L (9) ตรวจไม่พบ ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์

-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วม	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีชุดตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีน (Chlorine) แบบ Test Kit ไว้ประจำโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำส้วมคอยตรวจวัด พร้อมทั้งจัดให้มีสมุด บันทึกการใช้บริการส้วมและพิตเนส	-	ภาพที่ 2-23 ป้ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ส้วมในอาคาร ภาพที่ 2-24 ชุดตรวจวิเคราะห์คลอรีน และ pH
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีสถานที่สำหรับเก็บสารเคมี พร้อมทั้งมีการติดป้ายบ่งชี้ระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" เพื่อให้ผู้พบเห็นรับทราบ	-	ภาพที่ 2-25 ป้ายเตือนพื้นที่จัดเก็บ สารเคมี
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- สารเคมีที่ใช้ในการฆ่าเชื้อหรือปรับปรุงคุณภาพน้ำส้วมมีการระบุชื่อและฉลาก พร้อมทั้งส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-25 ป้ายเตือนพื้นที่จัดเก็บ สารเคมี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- เจ้าหน้าที่มีการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	-	ภาพที่ 2-25 ป้ายเตือนพื้นที่จัดเก็บสารเคมี
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- บริเวณพื้นที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีการติดตั้งแสงสว่างอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-51 พื้นที่เก็บสารเคมี
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ชุดคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง เป็นต้น และกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งที่ปฏิบัติงานพร้อมทั้งมีนโยบายตรวจสอบสุขภาพประจำปีแก่พนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-26 การสวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี	- นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ชุดคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2-26 การสวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- ภายในพื้นที่จัดเก็บสารเคมีมีป้ายข้อบังคับห้ามสูบบุหรี่และรับประทานอาหารภายในห้องจัดเก็บสารเคมีและได้แจ้งข้อบังคับให้แก่ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ	-	ภาพที่ 2-27 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องเก็บสารเคมี
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- เจ้าหน้าที่มีการล้างทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของวัสดุอุปกรณ์ ทำความสะอาดและจัดเก็บให้เรียบร้อยหลังเลิกใช้งาน	-	ภาพที่ 2-28 การทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการแยกสัดส่วนของห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิงออกจากอย่างกันชัดเจน	-	ภาพที่ 2-22 ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกชาย-หญิง
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- นิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาเลือกใช้ห้องส้วมที่มีการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2-29 การทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม
	(4) ภายในห้องน้ำ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม เช่น อ่างล้างมือ ชักโครก อ่างล้างมือ ฝักบัว เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-22 ห้องน้ำ ห้องส้วม แยกชาย-หญิง
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกัน ที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทั้งหมด 11 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนหนึ่งจะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการและส่วนหนึ่งจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านนอกโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำของโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณปากท่อน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการดักแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเพียงพอตามหลักสุขาภิบาลและจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยเพื่อรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกๆ วันวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 10.00 น. และ 16.00 น. และทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งที่เกิดขึ้นเรียบร้อย ซึ่งทางเทศบาลตำบลฟ้าฮามจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-10 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยของโครงการ ภาพที่ 2-30 การคัดแยกมูลฝอย ภาพที่ 2-31 ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทในโครงการ ภาพที่ 2-32 ห้องรวมมูลฝอยแต่ละชั้นและป้ายรณรงค์แยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- โครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารในพื้นที่ที่มีเพียงการติดตั้งถังน้ำดื่มที่ได้มาตรฐานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบระบบน้ำกด ซึ่งกำหนดให้ใช้แก้วส่วนตัวเท่านั้นในการรอน้ำดื่ม	-	ภาพที่ 2-33 ตู้ก้น้ำดื่ม
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนูแมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดจ้างบริษัทรับฉีดกำจัดแมลงเข้ามาฉีดพ่นกำจัดแมลงภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-34 การพ่นยากำจัดสัตว์และแมลงนำโรค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำสำหรับผู้ให้บริการไว้บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-35 ป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำโครงการ	-	ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจตราโครงสร้างสระว่ายน้ำ
	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำ เมื่อลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้งถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใช้บริการไว้บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-35 ป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	1.7 ไม่บ้วนน้ำลาย เสมหะหรือปัสสาวะลงในสระ ว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบ แจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของ เจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุด เสียหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งผ่าน การฝึกอบรมการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาลจาก หน่วยงานต้นสังกัดประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ	-	ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจตราโครงสร้าง สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด ฟังก์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการติดตั้งกระดานสำหรับกระโดดน้ำ	-	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้พื้นที่ส่วนของอาคารคลับเฮาส์เป็นพื้นที่สำหรับปฐมพยาบาล พร้อมทั้งมีการติดประกาศวิธีการช่วยเหลือคนจมน้ำและกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-36 ชุดปฐมพยาบาล
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนรยอนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเตรียมและติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย ไม่วางชูชีพ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา ติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง เป็นต้น และโทรศัพท์มือถือไว้บริการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-11 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ภาพที่ 2-37 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีดารวจ			
	5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารของโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งและซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจตราโครงสร้างสระว่ายน้ำ
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นพื้นผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2-52 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
	8. บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสนและการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำเป็นแบบพื้นไม้ซึ่งมีการทาด้วยน้ำยากันสน พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและเช็ดถูพื้นเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-52 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- เนื่องจากสระว่ายน้ำภายในโครงการไม่มีบันไดสำหรับขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ จึงทำให้ไม่มีการติดตั้งแถบกันลื่นส่วนทางขึ้นลงต่างระดับภายในสระนั้นทางโครงการเลือกใช้พื้นกระเบื้องชนิดหยาบบนกันลื่นในการปูพื้น	-	ภาพที่ 2-52 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบส้ววน้ำ	- โครงการมีการจัดทำรางน้ำสำหรับรองรับน้ำล้นรอบส้ววน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ล้นออกจากส้วมาได้เพียงพอ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรางน้ำล้นและการระบายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-20 รางระบายน้ำรอบส้ววน้ำ
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในส้ววน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็นเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้ส้ววน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบส้ววน้ำและภายในส้ววน้ำอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้ส้ววน้ำ	-	ภาพที่ 2-38 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในส้ววน้ำ
4.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคารแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 x 2.70 เมตร หรือ 5.13 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.40 x 4.20 เมตร หรือ 5.88 ตารางเมตร/ห้อง - อาคาร B และอาคาร C ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2.50 x 2.65 เมตร หรือ 6.62 ตารางเมตร/ห้อง - อาคาร D ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 1.90 X3.60 เมตร หรือ 6.84 ตารางเมตรห้องพักมูลฝอยชั้น 2 - 8 มีขนาดพื้นที่ (ก. x ย.) 2 x 4.2 เมตร หรือ 8.40 ตารางเมตร/ห้อง	- โครงการจัดมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 ห้อง ทั้ง 4 อาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นมีภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-32 ห้องรวมมูลฝอยแต่ละชั้นและป้ายรณรงค์แยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 2.8 x 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตรโดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ขนาด (กxย) 2.8 X 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-31 ภาพขณะรองรับมูลฝอยแยกประเภทในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25)			
	3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หลังการเก็บขนโดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-39 ก๊อกรน้ำและท่อระบายน้ำใน ห้องพักมูลฝอย
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 ธรณกรค์ให้ผูพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	- ภายในห้องพักขยะมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผูพักอาศัยมีการ คัดแยกขยะ พร้อมทั้งทางโครงการได้จัดให้มาภาชนะสำหรับทิ้ง ขยะอันตรายและคัดแยกประเภทขยะไว้บริเวณด้านชั้นล่างของอาคารและมีการติดตั้งถังรองรับขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-32 ห้องรวมมูลฝอยแต่ละชั้นและ ป้ายรณรงค์แยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
4.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการมีการติดตั้งระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2-40 ระบบสายดิน ภาพที่ 2-41 ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูงและสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	- นิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข-12 ใบจัดซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า ภาพที่ 2-42 ฉลากเบอร์ 5 ที่อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในห้องพักและอาคาร	-	ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ
4.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันได ทุกอาคาร 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟทุกอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐานและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้จนประกอบไปด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด ฟังก์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัวติดตั้งไว้ในห้องสมุด (เฉพาะอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (เฉพาะอาคาร คลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ) ห้องนอนทุกห้องทางเดินในอาคาร สำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้อง MDB โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ ทางเดินและบันไดทุกอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องครัวในห้องพัก ห้องน้ำรวมห้องเก็บของห้องซักรีด ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า และห้องพัก มุลฝอยประจำชั้นทุกอาคาร (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาด ตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้ แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่อง จ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งอยู่หน้าบันได โถงทางเดิน และทางเข้าออก บริเวณประตู โถงต้อนรับ และประตูทางเข้าส่วนพักอาศัย ของทุกอาคาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อเย็นและระบบสูบน้ำจ่ายน้ำท่เย็นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง สำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) จำนวน 3 ท่อเย็น/ชั้น/อาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได จำนวน 3 ชุด/ชั้น/อาคาร 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 เซนติเมตร จำนวน 1 หัว อยู่ด้านหน้าอาคารทุกอาคารเพื่อรับน้ำจากกรณีดับเพลิง	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐาน โดยมีการติดตั้งท่อเย็นและระบบสูบน้ำจ่ายน้ำเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวรับน้ำดับเพลิงด้านนอก อาคารจำนวน 1 หัว/อาคาร	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
	3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้และมีการติดตั้งในส่วนห้องเครื่องจักรหรือห้องควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ภายในโครงการร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร รวมบันไดหลักด้วยอยู่บริเวณตรงกลางอาคารและด้านข้าง อาคารทั้ง 2 ฝั่ง เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร บันไดมีความกว้างดังนี้ • บันไดหลัก ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียดแยกแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A มีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST-2 ความกว้าง 1.50 เมตร และบันได ST-3 ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร B มีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST-1 และบันได ST- 2 ความกว้างบันไดละ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร - อาคาร C มีจำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได ST-2 และบันได ST- 3 ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร แบ่งเป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง แต่สามารถใช้หนีไฟในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยบันไดหนีไฟ ของโครงการทั้ง 2 แห่ง เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งเป็นช่องเปิดระบายอาคาร	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและ ระงับเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร D มีจำนวน 3 บันได ตั้งแต่ บันได ST-1 ถึงบันได ST-3 ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร			
	• บันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียดแยกแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-1 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร B มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-3 ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - อาคาร C มีจำนวน 1 บันได คือ บันได ST-1 ความกว้าง 0.95 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร แบ่งเป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง แต่สามารถใช้หนีไฟในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยบันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 แห่ง เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่งเป็นช่องเปิดระบายอาคาร	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและ ระบบเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉิน เมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทุกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นและทุกอาคารเพื่อใช้สำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและ ระงับเหตุฉุกเฉิน
	6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และสัญลักษณ์ ชนิดแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อเป็นแนวเส้นทางไปสู่บันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและ ระงับเหตุฉุกเฉิน
	7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของ ทุกชั้นทุกอาคาร	- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ไว้บริเวณ โถงลิฟต์ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสมรวมถึงบริเวณด้านนอกอาคารบริเวณพื้นที่จัดสวนหรืออาคารคลับเฮ้าส์ ทางโครงการยังได้มีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟแสดงเส้นทางไปยังจุดรวมพล	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและ ระงับเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 966.56 ตารางเมตร (แบ่งออกเป็น 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณหลังอาคาร B ขนาดพื้นที่ 331.35 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ ระหว่างอาคาร B กับอาคาร C ขนาดพื้นที่ 512.13 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร D กับอาคาร A ขนาดพื้นที่ 123.08 ตาราง เมตร) ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,761 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตารางเมตร/คน	- ปัจจุบันโครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการเพียง 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะดำเนินการกำหนดจุดรวมพลเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและ ระงับเหตุฉุกเฉิน
	9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย และให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารการตรวจสอบระบบ ป้องกันเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2-44 การตรวจสอบระบบป้องกัน เตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด ฟังก์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดทำคู่มือความปลอดภัยให้ทราบวิธีการใช้อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำคู่มือวิธีการใช้อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้กับอุปกรณ์ และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ	-	ภาคผนวก ข-14 คู่มือความปลอดภัยในการใช้งานอุปกรณ์ฉุกเฉิน
	11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาและระงับเหตุอัคคีภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ร่วมกับเทศบาลนครเชียงใหม่	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือการซ้อมแผนหนีภัยกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ภาคผนวก ข-7 ผลการฝึกซ้อมการจัดซ้อมอพยพหนีภัยประจำปี 2569 ภาพที่ 2-9 การซ้อมแผนฉุกเฉินประจำปี 2569
	12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟและจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟและจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟไว้ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13) ระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	- โครงการได้ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดิน เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	-	ภาพที่ 2-40 ระบบสายดิน ภาพที่ 2-41 ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสายล่อฟ้า
4.8 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร สันนุนชะลอความเร็วที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสันนุนชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-7 สันนุนชะลอความเร็ว
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 240 คัน ซึ่งอยู่บริเวณแนวนถนนและลานจอดของแต่ละอาคาร อันประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ระบบจอดรถจะเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำและพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 4 จุด ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การจราจร (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณแนวเส้นทางการจราจรและมีการระบุกฎระเบียบจราจรของโครงการไว้ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบพักอาศัย
	5. แจ้งให้ผู้เช่าพักทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมี จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของระบบการจราจรและจำนวนช่องจอดรถให้แก่ผู้พักอาศัยหรือผู้เช่ารับทราบ	-	-
	6. โครงการต้องไม่มีการระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง	- ระบบจอดรถภายในโครงการจะเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือจักรยานยนต์ จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบเพื่อที่จะได้คำนวณ จำนวนรถยนต์หรือจักรยานยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอกับช่องจอด	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ
	7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการติดตั้งกรวยห้ามจอดรถนอกพื้นที่โครงการไว้บริเวณป้ายทางเข้าด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ ภาพที่ 2-46 สัญลักษณ์ห้ามจอดนอกพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดโดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	9. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการให้ทาง บริษัท พิวรรณา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและจัดการการจราจรบริเวณ ถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้เป็นไปตามมติของการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบันบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้ส่งมอบการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์ ซึ่งโครงการมีการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ทั้งนี้โครงการได้จัดจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการจราจรจากบริษัทต้นสังกัด ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
4.9 การสื่อสาร	1. สอบถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว หลังจากการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 6 เดือน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดุดกกลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการนับตั้งแต่ เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา	- ปัจจุบันบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้ส่งมอบการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์ ซึ่งโครงการมีการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และจากการดำเนินการที่ผ่านมา ทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก-3 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการคัดเลือกท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-	-
	2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการคัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้เท่านั้น	-	-
	3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	- ทางบริษัทต้นสังกัดได้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกัน	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบพักอาศัย
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เป็นต้น	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสันนุนชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางการจราจรและพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและลานจอดของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคาร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ
	9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกัน	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบพักอาศัย ภาพที่ 2-8 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	11. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยตั้งแต่อาคาร A ถึง อาคาร D อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจาก	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 11 ชุด โดยแบ่งเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยตั้งแต่อาคาร A ถึง อาคาร D อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจาก	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	อาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ และ อาคารพักผ่อนหย่อนรวมอาคารละ 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม	อาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ และ อาคารพักผ่อนหย่อนรวมอาคารละ 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม		
	12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยดักใส่ภาชนะแล้วนำไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอกำจัด	-	ภาพที่ 2-13 การดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน
	13. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	- โครงการมีการจัดทำบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยจัดทำเป็นลักษณะบ่อดิน ภายในบรรจุปุ๋ยหมักและแกลบอยู่บริเวณพื้นที่สวนหย่อมใกล้กับระบบบำบัดแต่ละชุด	-	ภาพที่ 2-14 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
	14. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออกโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจัดการจราจรจากบริษัทต้นสังกัด ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณแนวเส้นทางการจราจรและมีการระบุกฎระเบียบจราจรของโครงการไว้ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบพักอาศัย ภาพที่ 2-46 สัญลักษณ์ห้ามจอดนอกพื้นที่โครงการ
	17. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 2.8 X 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ขนาด (กxย) 2.8 X 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-31 ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25)			
	18. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-39 ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย
	19. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 19.1 ธรณกรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	- ภายในห้องพักขยะมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะ พร้อมทั้งทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะสำหรับทิ้ง ขยะอันตรายและคัดแยกประเภทขยะไว้บริเวณด้านชั้นล่างของอาคารและมีการติดตั้งถังรองรับขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-32 ห้องรวมมูลฝอยแต่ละชั้นและป้ายรณรงค์แยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	19.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 19.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เป็นต้น	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสันนุนชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นทาง การจราจรและพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและลานจอดรถของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคาร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน ในส่วนของผู้พักอาศัยทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในส่วนของผู้รับเหมาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศนั้น ทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดหาเอง	-	ภาคผนวก ข-9 แผนงานการดูแลระบบต่างๆ ของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2568
	โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 2.8 X 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิดภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ขนาด (กxย) 2.8 X 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-31 ภาชนะแยกประเภทและห้อง มูลฝอยรวมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25)			
	2. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูล ฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำ สำหรับรวบรวม น้ำจากห้องพัก มูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขนโดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-39 ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำใน ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 3.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย 3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- ภายในห้องพักขยะมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะ พร้อมทั้งทางโครงการได้จัดให้มาภาชนะสำหรับทิ้งขยะอันตรายและคัดแยกประเภทขยะไว้บริเวณด้านชั้นล่างของอาคาร และมีการติดตั้งถังรองรับขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-32 ห้องรวมมูลฝอยแต่ละชั้นและ ป้ายรณรงค์แยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	โรคเครียดและวิตกกังวล 1. ออกกฎระเบียบควบคุมไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกัน	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบพักอาศัย ภาพที่ 2-8 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึงอาคาร D อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบ เกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำ และ อาคารพัสดุฝอยรวมอาคารละ 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบ เติมอากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 11 ชุด โดยแบ่งเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ตั้งแต่อาคาร A ถึง อาคาร D อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบ เกราะ-กรองแบบเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำ และ อาคารพัสดุฝอยรวมอาคารละ 1 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอน เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารป้อมยาม	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด ฟังก์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอและจะทำการตักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ภาชนะแล้วนำไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการจัด	-	ภาพที่ 2-13 การตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	- โครงการมีการจัดทำบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยจัดทำเป็นลักษณะบ่อดิน ภายในบรรจุปุ๋ยหมักและกลบอยู่บริเวณพื้นที่สวนหย่อมใกล้กับระบบบำบัดแต่ละชุด	-	ภาพที่ 2-14 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
	4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร สันนุนชะลอความเร็วที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสันนุนชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-7 สันนุนชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 240 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 240 คัน ซึ่งจะอยู่บริเวณแนวนอนและลานจอดของแต่ละอาคาร อันประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ระบบจอดรถจะเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำ และ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 4 จุด ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณแนวเส้นทางการจราจรและมีการระบุกฎระเบียบจราจรของโครงการไว้ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบพักอาศัย
	ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง 1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดป้ายไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2-47 ป้ายห้ามป็นหรือนั่งที่ของอาคารหรือออกไปนอกกันสาด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกัน	-	ภาคผนวก ข-3 ระเบียบพักอาศัย
	3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	- โครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งราวกันตกบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันพลัดตกบันได	-	ภาพที่ 2-48 ราวกันตกสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและลานจอดรถของโครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข-9 แผนงานการดูแลระบบต่างๆของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2568
	6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้หากพบว่า ผู้พักอาศัยกระทำการสูบบุหรี่ต่อการเกิดอุบัติเหตุสามารถตักเตือนและแนะนำได้	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน ตามแผนบำรุงรักษา (Preventive maintenance)	-	ภาคผนวก ข-8 แผนงานการดูแลระบบต่างๆ ของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2568
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุ ลัดวงจร
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระและหากต้องออกไปประกอบภารกิจ การงาน หลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระและหากต้องออกไปประกอบภารกิจการทำงาน หลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	-	ภาพที่ 2-49 ป้ายห้ามจุดธูปในอาคารหรือ ห้องพัก
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามแผนบำรุงรักษา (Preventive maintenance)	-	ภาคผนวก ข-9 แผนงานการดูแลระบบต่างๆ ของโครงการ ประจำปี พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด ฟังก์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการจัดหาหน่วยงานที่ที่ได้รับอนุญาตและมีศักยภาพเพื่อตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2-44 การตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ร่วมกับเทศบาลนครเชียงใหม่	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือการซ้อมแผนหนีภัยกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ภาคผนวก ข-7 ผลการฝึกซ้อมการจัดซ้อมอพยพหนีภัย ประจำปี 2569 ภาพที่ 2-9 การซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี 2569
5.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้คนสวนดูแลและบำรุงรักษาความสวยงามและการเจริญเติบโตของต้นไม้และตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ทำให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ ภาพที่ 2-7 สัญญาณชะลอความเร็ว
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกัน	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง
	ทำให้เกิดฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-7 สัญญาณชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางจราจรและพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและลานจอดของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของทุกอาคาร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,468.35 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก 1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ (ก. X ย.) 1.90 X 2.70 เมตร หรือ 5.13 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาด พื้นที่ (ก. X ย.) 1.40 X 4.20 เมตร หรือ 5.88 ตารางเมตร / ห้อง	- โครงการจัดมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 ห้อง ทั้ง 4 อาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นมีภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-32 ห้องรวมมูลฝอยแต่ละชั้นและป้ายณรงค์แยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- อาคาร B และอาคาร C ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ (กXย) 2.50 X 2.65 เมตร หรือ 6.62 ตารางเมตร / ห้อง - อาคาร D ห้องพักมูลฝอยมีขนาด พื้นที่ (กXย) 1.90 X 3.60 เมตร หรือ 6.84 ตารางเมตรห้องพักมูลฝอยชั้น 2-8 มีขนาด พื้นที่ (กXย) 2 X 4.2 เมตร หรือ 8.40 ตารางเมตร / ห้อง			
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กXย) 2.8 X 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิดภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุของห้องพักมูลฝอย 25.31 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 4.77 วัน (25.31/5.30) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.20 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.52 วัน (11.20/2.48)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ขนาด (กXย) 2.8 X 10.6 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-31 ภาพขณะแยกประเภทและห้องมูลฝอยรวมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 21.52 วัน (5.38/0.25) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.60 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 22.40 วัน (5.60/0.25)			
	3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 2.5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-39 ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รมรณค้ให้ผูัพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุ	- ภายในห้องพักขยะมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะ พร้อมทั้ง ทางโครงการได้จัดให้มาภาชนะสำหรับทิ้งขยะอันตรายและคัดแยกประเภทขยะไว้บริเวณด้านชั้นล่างของอาคารและมีการติดตั้งถังรองรับขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-32 ห้องรวมมูลฝอยแต่ละชั้นและป้ายรณรงค์แยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
	ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร สันนุนชะลอความเร็วที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสันนุนชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-7 สันนุนชะลอความเร็ว
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 240 คัน ซึ่งจะอยู่บริเวณแนวถนนและลานจอดของแต่ละอาคาร อันประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ระบบจอดรถจะเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำและพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 4 จุด ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจรรยาเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและตรวจสอบการเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณแนวเส้นทางการจราจรและมีการระบุกฎระเบียบจราจรของโครงการไว้ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบพักอาศัย
	5. แจ้งให้ผู้เช่าพักทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 240 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของระบบการจราจรและจำนวนช่องจอดรถให้แก่ผู้พักอาศัยหรือผู้เช่ารับทราบ	-	-
	6. โครงการต้องไม่มีการระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง	- ระบบจอดรถภายในโครงการจะเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือจักรยานยนต์จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบเพื่อที่จะได้คำนวณจำนวนรถยนต์หรือจักรยานยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอกับช่องจอด	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ
	7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการติดตั้งกรวยจราจรกั้นบริเวณห้ามจอดภายนอกโครงการ บริเวณป้ายทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-46 สัญลักษณ์ห้ามจอดนอกพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-7 สัญญาณชะลอความเร็ว
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 240 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 240 คัน ซึ่งจะอยู่บริเวณแนวถนนและลานจอดของแต่ละอาคาร อันประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D ระบบจอดรถจะเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุพื้นที่จอดรถประจำและพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 4 จุด ซึ่งสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณแนวเส้นทางการจราจรและมีการระบุกฎระเบียบจราจรของโครงการไว้ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบพักอาศัย
	ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 358.80 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 358.80 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะระบายลงลำรางสาธารณะในอัตราที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2-19 ตู้ควบคุมการระบายน้ำและบ่อท่อน้ำของโครงการ
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ โดยเป็นลักษณะป้ายข้อความไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ
	ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ตัดหรือต่อวงจรไฟฟ้าสามารถตัดกระแสไฟฟ้าเกินหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจรโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- นิติบุคคลอาคารชุดได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า เบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข-12 ใบจัดซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า ภาพที่ 2-42 ฉลากเบอร์ 5 ที่อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในห้องพักและอาคาร	-	ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ
	4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน	- นิติบุคคลอาคารชุดมีจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริม จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งสามารถบรรจุปริมาณน้ำได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ	-	ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ภาพที่ 2-16 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า
	5. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำโดยเป็นลักษณะป้ายข้อความไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ
	6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา	- โครงการได้รับอนุญาตทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการเข้ากับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยระบบสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการจะใช้ลูกลอยในการควบคุม ทั้งนี้ หากระดับน้ำในถังลดลงถึงจุดที่ได้กำหนดไว้ระบบจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ โดยผ่านมิเตอร์น้ำประปาที่ติดตั้งไว้ด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด ฟังก์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 4) บันไดหนีไฟ 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ 8) จุติรวมพล 9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย 10) จัดทำคู่มือความปลอดภัย 11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน 12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง 13) ระบบป้องกันฟ้าผ่า	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐานและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อันประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ พร้อมระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ พร้อมคำแนะนำการใช้ อุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แผงควบคุมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย และบันไดหลักอาคาร 3 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นพักอาศัยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม รวมถึงบริเวณด้านนอกอาคารบริเวณพื้นที่ได้ชัดเจนและเหมาะสม รวมถึงบริเวณด้านนอกอาคารบริเวณพื้นที่จัดสวนหรืออาคารคลับเฮาส์ ทางโครงการยังได้มีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟแสดงเส้นทางไปยังจุดรวมพลซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตก ของโครงการโดยปัจจุบันมีจุดรวมพลเพียง 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย สำหรับระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการมีการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินไว้ทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม.	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	2. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยซึ่งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเดียวกัน	-	ภาคผนวก ข-4 ระเบียบพักอาศัย ภาพที่ 2-8 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง
	3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานประจำประตูบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและตรวจสอบการเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่านและเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ปัจจุบันบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้ส่งมอบการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์ ซึ่งโครงการมีการเปิดดำเนินการเป็นมากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จากการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2-50 กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการสัญญาอนุญาตและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา			
	การบดบังทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่านและเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ปัจจุบันบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้ส่งมอบการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์ ซึ่งโครงการมีการเปิดดำเนินการเป็นมากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-50 กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัญญาอนุญาตและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมีระยะเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา			
	สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีการปลูกหญ้าคลุมดิน ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข-2 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้คนสวนดูแลและบำรุงรักษาความสวยงามและการเจริญเติบโตของต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-3 สัญญาจ้างบริษัทดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่านและเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการสัญญาอนุญาตและบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา	- ปัจจุบันบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้ส่งมอบการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์ ซึ่งโครงการมีการเปิดดำเนินการเป็นมากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จากการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2-50 กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด พิงค์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	การบดบังทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสัญญาอนุญาตและบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ โดยมีระยะเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา	- ปัจจุบันบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้ส่งมอบการบริหารจัดการให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์ ซึ่งโครงการมีการเปิด ดำเนินการเป็นมากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการชดเชย ความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากการดำเนินการที่ผ่านมา ทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-50 กล่องแสดงความคิดเห็น



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและลานจอดรถของโครงการ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ



ภาพที่ 2-7 สันนุนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-8 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



ภาพที่ 2-9 การซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี 2568



ภาพที่ 2-9 (ต่อ) การซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี 2569



ภาพที่ 2-10 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-11 ทางหนีออกจากตัวอาคาร



ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-13 การตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน



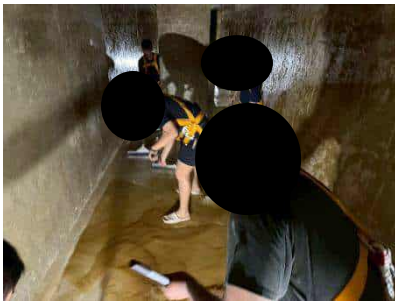
ภาพที่ 2-14 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน

ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

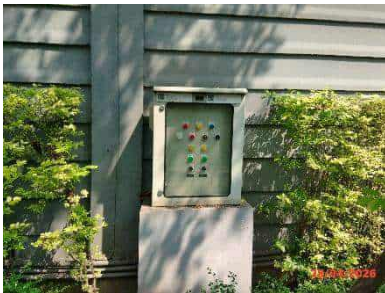


ภาพที่ 2-16 เก็บถังเก็บน้ำาดฟ้า

ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ



ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



ภาพที่ 2-19 ตู้ควบคุมการระบายน้ำและบ่อน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-20 รางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจตราโครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-22 ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกชาย-หญิง



ภาพที่ 2-23 ป้ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ประจำวัน



ภาพที่ 2-24 ชุดตรวจวิเคราะห์คลอรีน และ pH



ภาพที่ 2-25 ป้ายเตือนพื้นที่จัดเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2-26 การสวมหน้ากาก และสวมถุงมือ
ในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี



ภาพที่ 2-27 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร
ในห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2-28 การทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2-29 การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม



ภาพที่ 2-30 การคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 2-31 ภาพแยกประเภทและห้องมูลฝอยรวมของโครงการ



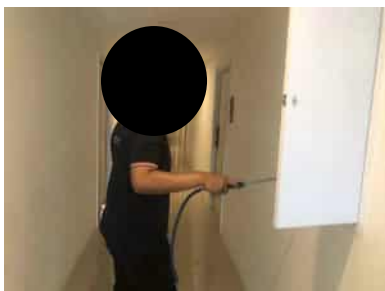
ภาพที่ 2-32 ห้องรวมมูลฝอยแต่ละชั้นและป้ายรณรงค์แยกขยะ



ภาพที่ 2-32 (ต่อ) ห้องรวมมูลฝอยแต่ละชั้นและป้ายรณรงค์แยกขยะ



ภาพที่ 2-33 ตู้กดน้ำดื่ม



ภาพที่ 2 34 การพ่นยากำจัดสัตว์และแมลงนำโรค



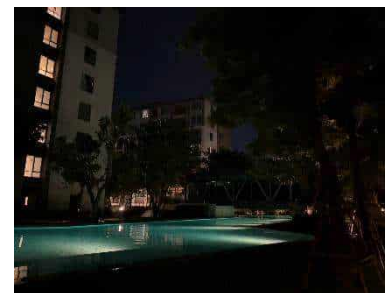
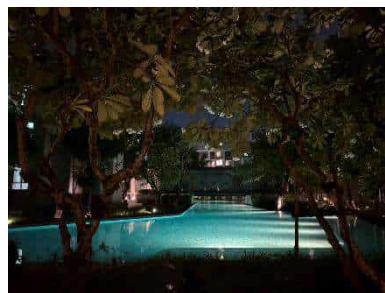
ภาพที่ 2-34 ป้ายระเบียบปฏิบัติการใช้สรวายน้ำ



ภาพที่ 2-35 ชุดปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-36 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-37 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-38 ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักรมูลฝอย



ภาพที่ 2-39 ระบบสายดิน



ภาพที่ 2-40 ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสายล่อฟ้า



ภาพที่ 2-41 ฉลากเบอร์ 5 ที่อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า



ระบบตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Alarm Control Panel ; FCP)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟแบบกริ่ง
(Alarm Bell)



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบบีบมือ



Smoke Detector



Heat Detector

ภาพที่ 2-42 อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



Fire hose cabinet



ถังดับเพลิงเคมี



บันไดหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่
และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 2-43 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-43 การตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2-44 พื้นที่จอดรถและป้ายแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ



ภาพที่ 2-45 สัญลักษณ์ห้ามจอดนอกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-46 ป้ายห้ามปีนหรือนั่งที่ของอาคารหรือ
ออกไปนอกกันสาด



ภาพที่ 2-47 ราวกันตกสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร



ภาพที่ 2-48 ป้ายห้ามจุดธูปในอาคารหรือห้องพัก



ภาพที่ 2-49 กล่องแสดงความคิดเห็น



ภาพที่ 2-501 พื้นที่เก็บสารเคมี



ภาพที่ 2-52 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ